

**Contract de servicii de intocmire documentatii cadastrale
si rapoarte de evaluare in vederea dobandirii prin
expropriere / transfer a 154 de imobile, necesare realizarii
obiectivului Conexiunea proiectului „Penetratie
Prelungirea Ghencea - Domnesti si Supralargire
Bulevardul Ghencea intre Strada Brasov si Terminal
Tramvai 41” cu proiectul "Pasaj Suprateran pe DJ 602,
Centura Bucuresti-Domnesti"**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Cod de identificare fiscala: 16054368; Adresa: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38; Tipul juridic al cumparatorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Persoana de contact: NICOLAE HORIA; Telefon: +40 212643299; Fax: +40 213186662; E-mail: horia.nicolae@andnet.ro; Adresa internet: (URL) https://www.cnadnr.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Contract de servicii de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere / transfer a 154 de imobile, necesare realizarii obiectivului Conexiunea proiectului „Penetratie Prelungirea Ghencea - Domnesti si Supralargire Bulevardul Ghencea intre Strada Brasov si Terminal Tramvai 41” cu proiectul "Pasaj Suprateran pe DJ 602, Centura Bucuresti-Domnesti"

Numar referinta: 16054368/2024/4268/S13

II.1.2) Cod CPV principal

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectul acestui contract il reprezinta intocmirea documentatiilor cadastrale si a rapoartelor de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a 154 imobile, reprezentand imobile de expropriat necesare realizarii obiectivului de investitie Conexiunea Proiectului "Penetratie Prelungirea Ghencea – Domnesti si Supralargire Bulevardul Ghencea intre strada Brasov si Terminal Tramvai 41" cu proiectul "Pasaj Suprateran pe DJ 602, Centura Bucuresti - Domnesti".

In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este cu 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește un singur termen limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare, după cum urmează: cu 11 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Termenul de răspuns la clarificări a fost stabilit astfel încât operatorii economici să aibă o perioadă adecvată pentru analizarea documentației de atribuire și, ulterior, pentru elaborarea ofertelor prin prisma răspunsurilor oferite de Autoritatea Contractantă.

II.1.6) Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totală a achiziției

Valoare: 146916

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO321 București

Locul principal de executare:

București și Jud. Ilfov București și Jud. Ilfov

II.2.4) Descrierea achiziției publice

(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)

Obiectul general al procedurii de achiziție publică este atribuirea Contractului de servicii de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere / transfer a 154 de imobile, reprezentând imobile de expropriat necesare realizării obiectivului de investiție Conexiunea proiectului „Penetratie Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralargire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41” cu proiectul „Pasaj Suprateran pe DJ 602, Centura București - Domnești”.

În conformitate cu prevederile art. 221 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea articolului XI din Contractul de servicii, eventualele modificări care pot interveni în perioada de derulare a contractului se referă la următoarele, fără a se limita la acestea:

Modificările contractului:

- a. generate de schimbări legislative;
- b. generate de solicitări ale diferitelor entități care au atribuțiuni în legătură cu proiectul;
- c. generate de înlocuirea personalului;
- c1 - generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului, la care s-au aplicat factori de evaluare;
- c2 - generate de înlocuirea personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului, la care nu s-au aplicat factori de evaluare;
- d. generate de înlocuirea / introducerea subcontractanților;
- e. referitoare la perioada de prestare a serviciilor (în cazul în care nu este culpa Prestatorului), posibil generate de, dar nu exclusiv:
 - e1 - Imposibilitatea identificării domiciliilor actuale ale persoanelor afectate de expropriere în vederea transmiterii notificărilor, astfel cum prevede Protocolul încheiat între CNADNR, actual CNAIR, și A.N.C.P.I.;
 - e2 - Modificarea de către primarii/O.C.P.I. a documentațiilor și informațiilor puse inițial la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale;
 - e3 - Schimbări solicitate de primarii/O.C.P.I. în ceea ce privește proprietățile terenurilor afectate, în ciuda faptului că listele cu proprietățile care au stat la baza promovării H.G. de expropriere au fost puse la dispoziție și confirmate chiar de primarii/O.C.P.I.;
 - e4 - Întârzieri în colectarea actelor de proprietate în copie legalizată la întocmirea documentațiilor cadastrale individuale;
 - e5 - Probleme tehnice în cadrul OCPI privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale;
 - e6 - Neobținerea într-un termen rezonabil a Hotărârilor Consiliilor Locale/Judetene în vederea trecerii din domeniul public al UAT-urilor în domeniul public al statului și în administrarea MT-CNAIR SA;
 - e7 - Schimbări legislative și/sau ale procedurilor interne ce pot surveni anterior încetării duratei contractului;
 - e8 - Întârzieri în obținerea intabularii culorului de expropriere de la OCPI/ANCP;
 - e9 - Neobținerea într-un termen rezonabil a Extrasului de carte funciara de la O.C.P.I. privind înscrierea dreptului de proprietate al Statului Român asupra coridorului expropriat;

e10 - Situatii ivite in avizarea documentatiilor cadastrale de catre OCPI/ANCPI;
e11 - Intarzieri in obtinerea Hotararilor Consiliilor Locale/Consiliilor Judetene;
e12 - Neobtinerea intr-un termen rezonabil a documentatiilor cadastrale vizate de catre O.C.P.I.;
e13 - Modificarea numarului de imobile sau a categoriei de folosinta;
f. referitoare la modalitati de plata si/sau recuperarea creantelor;
g. referitoare la verificari si receptie.
h. suplimentarea /diminuarea pretului contractului, ca urmare a:
h1 - suplimentării/diminuării numărului estimat de imobile;
h2 - schimbării categoriilor de folosință a terenurilor;
i. eventuale solicitari suplimentare de documente, ce pot surveni din partea celor doua parti contractante,
j. referitoare la Durata Contractului, posibil generate de, dar nu exclusiv, motivele prevazute la lit. e1 – e13.
se realizează în conformitate atât cu prevederile Legii privind achizițiile publice nr. 98/2016 cu modificarile si completările ulterioare si ale H.G. 395/2016, cat și cu prevederile contractuale și nu vor afecta caracterul general al contractului.

Modificarile vor fi realizate ulterior semnarii contractului, in conformitate cu prevederile contractuale, numai in conditiile in care acestea nu reprezinta modificari substantiale in sensul prevederilor art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016.

Prelungirea Duratei contractului se poate realiza in conformitate cu prevederile articolului XI din Contractul de servicii. Mai multe informatii se regasesc in Contract.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de Managerul de contract

Pondere: 6%

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de Expertul Autorizat ANCPI categoria D

Pondere: 8%

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de Expertul Autorizat ANCPI categoria A

Pondere: 6%

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de Expertul Evaluator UNEAR/ANEVAR

Pondere: 6%

Denumire factor evaluare: Fundamentarea planului general de abordare a strategiei de expropriere

Pondere: 20%

Denumire factor evaluare: Responsabilitatile personalului propus in implementarea activitatilor contractului

Pondere: 14%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Da

Descrierea optiunilor:

In conformitate cu prevederile art. 104 alin (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractantă optează pentru achiziționarea ulterioară de noi servicii similare de la ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică în cuantum de 119.350 lei, fara TVA, valoarea reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului, iar Valoarea Estimata Totala (incluzand si serviciile similare) va fi: 358.050 lei, fara TVA.

Valoarea minima a intervalului de la Sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata a prezentei proceduri, in functie de care se va elabora si evalua oferta, iar valoarea maxima a intervalului de la Sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata ce contine atat valoarea estimata a prezentei proceduri cat si valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin (8) din Legea nr. 98/2016.

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: PT - Programul Transport 2021-2027

II.2.14) Informatii suplimentare

-

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere**IV.1.1) Tipul procedurii**Licitatie deschisa**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Da**IV.2) Informatii administrative****IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura**

Numarul anuntului in JOUE:

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitiiAnuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu**IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic**Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului**

Intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a 154 de imobile, reprezentand imobile de expropriat necesare realizarii obiectivului de investitie Conexiunea proiectului „Penetratie Prelungirea Ghencea - Domnesti si Supralargire Bulevardul Ghencea intre Strada Brasov si Terminal Tramvai 41” cu proiectul „Pasaj Suprateran pe DJ 602, Centura Bucuresti - Domnesti”

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

92/156864 / 31.12.2025

V.2.2) Informatii privind oferteleNumarul de oferte primite: 3Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da**V.2.3) Numele si adresa contractantului****DTG ALFA**Cod de identificare fiscala: RO28114226; Adresa: Strada Berindei Ion, Nr. 12, Sector: 2; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea:

Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 023557; Tara: Romania; Telefon: +40 732159938; Fax: +40 213320792; E-mail: office@dtg.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

3D CAD SOLUTIONS

Cod de identificare fiscala: RO 33357230; Adresa: Strada Ghibu Onisifor, Nr. 30; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Oradea; Cod NUTS: RO111 Bihor; Cod postal: 410578; Tara: Romania; Telefon: +40 742940769; Fax: -E-mail: vlad.vida@3dcad.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 358050

Valoarea totala a contractului/lotului: 146916

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 8491,74 Moneda: RON

Procent: 5,78%

Secțiunea VI: Informații complementare

VI.3) Informații suplimentare

1. Prezenta procedura de achizitie publica este initiata sub incidenta urmatoarei conditii:

Încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de obținerea/ aprobarea finanțării serviciilor din fonduri de la bugetul de stat și/sau din fonduri europene rambursabile/nerambursabile, semnarea contractului fiind posibilă doar în situația în care se respectă dispozițiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. În cazul în care, indiferent de motive, obținerea/aprobarea finanțării serviciilor din fonduri de la bugetul de stat și/sau din fonduri europene rambursabile/nerambursabile nu se realizează, Autoritatea Contractantă va aplica prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza a II-a din Legea nr. 98/2016, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică.

Autoritatea Contractantă estimează că va obține finanțarea necesară semnării contractului în primul semestru al anului 2025.

2. Termenele specificate în Contract cu privire la plăți sunt justificate de complexitatea proiectului de infrastructura rutiera (proiecte de interes major), precum și de circuitul financiar al fondurilor care implica mai multe institutii ale statului.

3. Durata contractului este de 24 de luni, din care Perioada de prestare a serviciilor în cadrul contractului este de 18 de luni, și reprezintă intervalul de timp în care sunt realizate de către Prestator serviciile necesare pentru îndeplinirea contractului. Perioada de prestare a serviciilor de 18 de luni curge de la Data de Începere a Prestării Serviciilor menționată în Ordinul de Începere a Prestării Serviciilor emis de către Beneficiar.

4. În vederea completării DUAE, ofertantii vor utiliza formularul electronic disponibil în SEAP, în conformitate cu Notificările ANAP din 08.04.2019 și 02.07.2019. Informații suplimentare în secțiunea IV.4.3).

5. Documentația de atribuire este atasată în integralitatea în SEAP. Documentele sunt semnate electronic în conformitate cu prevederile art. 22, alin (2) din HG 395/2016. Pentru deschiderea acestor fișiere utilizați aplicația TrustSigner, disponibilă la adresa <https://www.alfasign.ro/download>. Documentația de atribuire poate fi descărcată și de pe site-ul Autorității Contractante eAchizitii.cnadnr.ro.

6. Persoana care se considera vatamata de un act al autoritatii contractante poate sesiza Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor în vederea anularii actului Autoritatii Contractante, obligarii acesteia la emiterea unui act sau la adoptarea de masuri de remediere, precum și pentru recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în termen de 7 zile, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. b) din Legea 101/2016. Pentru solutionarea pe cale judiciara, persoana care se considera vatamata se poate adresa instantei de judecata competente, potrivit prevederilor art. 49 din Legea 101/2016. Pentru solutionarea contestatiei formulate în condițiile art. 8 sau art. 49 din Legea 101/2016, sub sanctiunea respingerii acesteia, persoana care se considera vatamata trebuie sa constituie în prealabil o cautiune în condițiile prevăzute la art. 61 indice 1 din Legea nr.101/2016.

7. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

8. Pentru urmarirea status-ului procedurii (în derulare / suspendata), operatorii economici interesati de participarea la prezenta procedura trebuie sa verifice platforma electronica SICAP, intrucat aceasta secțiune a Anuntului de participare (status procedura) nu este preluata în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Autoritatea Contractanta atrage atentia asupra faptului ca, si în condițiile în care termenul de depunere a ofertelor existent la un moment dat în JOUE poate aparea ca fiind depasit, pentru a exclude situatia în care procedura de achizitie publica este suspendata urmand ca noul termen sa fie vizibil atât în SICAP cât și în JOUE abia ulterior publicarii unei erate de prelungire, operatorii economici interesati de participarea la prezenta procedura trebuie întotdeauna sa verifice status-ul procedurii si termenele de depunere în platforma electronica nationala dedicata achizitiilor publice - SICAP. Recomandam operatorilor economici interesati de participarea la prezenta procedura înregistrarea în cadrul acesteia până la momentul efectiv de depunere a ofertelor pentru a

primi notificările automate generate de platforma electronică cu privire la orice acțiune a Autorității Contractante în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

10 zile, conform art. 8, alin (1) lit. b) din Legea 101/2016. A se vedea informațiile suplimentare din secțiunea VI.3) de mai sus.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

Directia Achizitii Publice - Serviciul Achizitii Produse si Servicii

Adresa: Bd Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Telefon: +40 212643292; Fax: +40 213186662; E-mail: victor.stefan@andnet.ro; Adresa internet: (URL) https://www.cnadnr.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

31.12.2025